

TECHBUD S JERZY SZULC
ul. A. Chmielińskiej 42A
99-400 Łowicz

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
Nr
z dnia
24/10/14
01.01.2014

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego, w związku ze
zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne

Kategoria obiektu: XVII

Adres obiektu: Złaków Kościelny
99-440 Zduny

Pozostałe dane
adresowe:

województwo łódzkie
powiat łowicki
jednostka ewidencyjna - 100510_2 - Zduny
obręb ewidencyjny - 0024 - Złaków Kościelny
działka ewid. nr 188

Inwestor/adres: TOINEN Sp. z o.o.
ul. Pałacowa 3
99-400 Łowicz

Autorzy opracowania projektu:

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data / Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Jarosław Śmigiera	10/R-73/LOOIA/10	mgr inż. architekt Jarosław Śmigiera upr. bud. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Robert Łuszczynski	SWK/0015/POOK/08	mgr inż. Robert Łuszczynski upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
Instal. sanitarne	mgr inż. Adam Bachura	LOD/1884/PWOS/12	mgr inż. Adam Bachura upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Instal. elektryczne	mgr inż. Łukasz Rosiński	LOD/3580/PBE/18	mgr inż. Łukasz Rosiński upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPIS TREŚCI:

1. Zawartość części opisowej projektu:

- 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego - str. nr 1
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki - str. nr 1
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki - str. nr 1
 - a) urządzenia uzbrojenia terenu - str. nr 1
 - b) układ komunikacyjny - str. nr 1
 - c) ukształtowanie terenu - str. nr 1
- 1.4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych - str. nr 2
- 1.5. Informacje i dane dotyczące:
 - a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy - str. nr 2-5
 - b) informacja o wpisie do rejestru zabytków - str. nr 5
 - c) wpływ eksploatacji górniczej - str. nr 5
 - d) informacja o zagrożeniach dla środowiska - str. nr 5-6
- 1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - str. nr 6-11
- 1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego - str. nr 12
- 1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu - str. nr 12-15
- 1.9. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 P.B. - str. nr 16
- 1.10. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej - str. nr 17
- 1.11. Kopia uprawnień budowlanych projektantów - str. nr 18-25
- 1.12. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego - str. nr 26-33

2. Zawartość części rysunkowej projektu:

- 2.1. rys. Pz-1 - Projekt zagospodarowania działki - str. nr 34

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - Część opisowa

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego (stodoły), w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne. Zamierzenie inwestycyjne dotyczy budynku gospodarczego o formie charakterystycznej dla tego rodzaju budynków w dawnych zagrodach wsi łowickich.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka ewid. nr 188 (objęta opracowaniem w granicach A, B, C, D, E, F) położona jest w zabudowie wsi Złaków Kościelny, w rejonie zbiegu czterech dróg publicznych: kategorii powiatowej numer 2717E, 2727E i 2119E i kategorii gminnej numer 105404E. Powierzchnia ww. działki wynosi 0,56 ha. W granicach działki usytuowanych jest osiem budynków (w tym dwa budynki mieszkalne jednorodzinne i pozostałe budynki gospodarcze) - wszystkie w zakresie swoich gabarytów i formy architektonicznej są budynkami, które albo nawiązują do tradycyjnego budownictwa wsi łowickiej, albo są takimi obiektami. Zabudowa i zagospodarowanie terenu ma formę skansenu. W obrębie działki przebiega gminna sieć wodociągowa. Na działce znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe. Działka od strony południowej przylega do dróg powiatowych numer 2717E i 2727E. Zjazd na działkę urządzony jest na połączeniu obu tych dróg.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) Urządzenia uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - na warunkach zarządcy sieci;
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej - na warunkach zarządcy sieci;
- odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - w teren zielony własnej działki.

b) Układ komunikacyjny.

Budynek objęty niniejszym projektem usytuowany jest w głębi działki. Główne wejście do budynku od strony wschodniej (w łączniku). Pozostałe wejścia do budynku od strony południowej i północnej. Dojazd do budynku od strony południowej.

c) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostępność komunikacyjna od strony południowej poprzez istniejący zjazd na połączeniu dróg powiatowych numer 2717E i 2727E.

d) Ukształtowanie terenu.

Teren działki ewid. nr 188 ze spadkiem w kierunku południowym oscylującym w granicach 92,00 m n.p.m. - 91,10 m n.p.m. Rzędna terenu przylegającego do projektowanego budynku - 91,30 m n.p.m. Poziom „0” budynku - 91,40 m n.p.m.

1.4. Zestawienie powierzchni.

• powierzchnia opracowania A,B,C,D, E, F	-	5.600,00 m ²
• powierzchnia zabudowy istniejącej	-	704,95 m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanej	-	470,41 m ²
• powierzchnia terenów utwardzonych	-	759,83 m ²
• powierzchnia terenów zielonych	-	3.664,81 m ²

1.5. Informacje i dane dotyczące:

a) Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji Wójta Gminy Zduny Nr 46/2021 o warunkach zabudowy znak: RR.GP.6730.46.2021 z dnia 21.01.2022 r. i znak: RR.GP.6730.26.2022 z dnia 31.03.2023 r.

1) Rodzaj i miejsce inwestycji:

Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy – usługi gastronomiczne na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Złaków Kościelny, obejmujący działkę ewidencyjną nr 188.

Stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.01.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589), projektowana zabudowa kwalifikuje się do rodzaju -"zabudowa usługowa".

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w tym wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki oraz wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z analizy przeprowadzonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588):

- **dotyczy linii zabudowy** – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od strony dróg powiatowych numer 2717E i numer 2727E - odległą co najmniej o 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg; projektowany budynek usytuowany jest w odległości 16,0 m (najbliższy narożnik) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej numer 2717E (z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy) - warunek spełniony,

- od strony terenu cmentarza na działce nr 184 - odległą co najmniej o 50,0 m od linii granicznej tej działki; projektowany budynek usytuowany jest w odległości 50,0 m od linii granicznej działki nr 184 (z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy) - warunek spełniony,

- od strony drogi wewnętrznej wyodrębnionej jako działka ewid. nr 187 - określoną przez położenie na terenie inwestycji budynku gospodarczego najbliższego tej drogi; projektowany budynek usytuowany jest w odległości 21,44 m od budynku gospodarczego (oznaczonego na projekcie zagospodarowania numerem 8) najbliższego drogi wewnętrznej na działce nr 187 (z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy - warunek spełniony).

- **dotyczy wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki** – ustala się dla działki nr 188 wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) w stosunku do powierzchni tej działki - w wielkości do 0,24; wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy działki nr 188 w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,21 - warunek spełniony.

15.

Uwagi wykonawcze dotyczące inwestycji.

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Łowickiego.
- Budowa winna być prowadzona pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; w trakcie wykonywania robót budowlanych obowiązany jest prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Prace należy wykonywać wyłącznie zgodnie z zaleceniami producentów. Stosować można wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

mgr inż. architekt
Jarosław Śmigiera
upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR 10/R-73/LOOIA/10

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOOKK/2015

16.

1.9. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 P.B.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 r. poz.1333 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki nr ewid. 188 dotyczący przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy - usługi gastronomiczne, położonej w obrębie ewidencyjnym Złaków Kościelny, jednostce ewidencyjnej Zduny, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Stwierdzam kompletność opracowania z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. architekt
Jarostaw Śmigiera
upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR 10/R-73/LOOIA/10
mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOOKK/2015

1.10. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1557) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 188, położonej w Złakowie Kościelnym, gm. Zduny, do istniejącej się ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), z uwagi na brak sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)).

mgr inż. Adam Bachura
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. **LOP/4084/PWOS/12**

18,

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 00
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/944/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Jarosław Henryk Śmigiera** ur. 06.05.1975.
w Skierniewicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 10/R-73/LOOIA/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-.....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-.....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-.....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-.....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny-.....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-.....
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-.....

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Jarosław Henryk Śmigiera
Os. Dąbrowskiego 11/8, 99-400 Łowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt

Jarosław Śmigiera
upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR 10/R-73/LOOIA/10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1485/LOOKK/2015

Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 56/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
urodzona w dniu 22.12.1982 r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

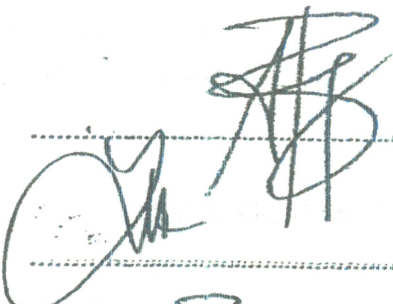
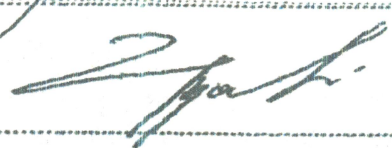

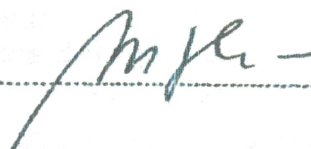
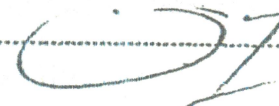


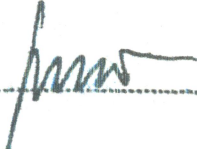
mgr inż. architekt

Jarosław Smigiera

upr. bud. w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
NR 10/R-73/ŁOOIA/10

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Marek Pukowski
9. Członek Komisji:
dr inż. hab. arch. Przemysław Szymański

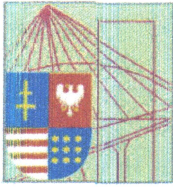









Otrzymują:

10. Wnioskodawca: Adriana Starosta-Szulc, Humin Dobra Ziemska 7, 99-417 Bolimów;
11. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
12. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP;
13. a/a.

20.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
tel. (46) 811 53 00
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl
Kielce dnia 27.06.2008 r.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Robertowi Jerzemu Łuszczyńskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 12 września 1971 roku w Stargardzie Szczecińskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0015/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Jerzy Łuszczyński
ul. Warszawska 28A/60
26-200 Końskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK SIIB

dr inż. Stefan Szałkowski

mgr inż. Edmund Pietażek

mgr inż. Józef Piwko

Pan Robert Jerzy Łuszczyński

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Stefan
dr inż. Stefan Szalkowski



Pan Zbigniew Razniewski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Mł;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego;
- 4) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Mł;
- 5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cicholicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Jan Gałuszka



Orzucmy:

1. Zbigniew Razniewski
ul. Boteława Łęśniana 17
98-220 Żdźńska Wola;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

2.2

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-428 Łódź, ul. Palenestra 39
t. (0-42) 820-97-39, fax (0-42) 820-56-39
p. 726-18-49-00, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KKK/D7131-2412/05

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 3 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 707 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2003 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2003 r. nr 96 poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tzw. jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Zbigniewowi Razniewskiemu

inżynierowi
kierownik budownictwa

urodzonemu dnia 11 stycznia 1976 r. w Żdźńskiej Woli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0412/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 19 sierpnia 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Zbigniew Razniewski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Zbigniew Cicholicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB

mgr inż. Jan Gałuszka



**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

22.

**STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**
99-400 Łowicz, ul. Stanisławskiego 30
Łódź, dnia 4 grudnia 2012 r.
e-mail: sekretariat@powiatlowicki.pl

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/6036/2098/12
sygn. akt. KK/D/7131-2/1884/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Adamowi Bachurze

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 16 lutego 1974 r. w Świdnicy Śląskiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1884/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 30 stycznia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Adam Bachura posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Adam Bachura jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Adam Bachura
ul. Bolimowska 14/18A m. 52
99-400 Łowicz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.